



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

**DECRETO Nº 023/2023**

**De: 23 de Fevereiro de 2023**

**“Estabelece os Valores Venais de Lançamento de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para o Exercício de 2023 e dá outras providências”.**

**VANDERLEI ANTONIO DE ABREU, PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS/MT**, no uso de suas atribuições legais;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Estabelece os valores venais dos imóveis urbanos, para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), para o exercício de 2023.

**§ 1º.** A pauta de avaliação para cálculo e incidência do IPTU para o presente exercício será a seguinte:

**I – PARA O IMPOSTO TERRITORIAL**

Conforme o Art. 206 da Lei 941/2021- CTM, anexo IX –Planta Genérica de Valores.

**II – PARA O IMPOSTO PREDIAL:**

**a) Edificações existentes no SETOR Nº 01;**

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	186,25
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	155,22

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	121,07
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	100,89

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	93,11
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	77,60

**b) Edificações existentes nos SETORES 02, 03 e 04;**

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	130,37
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	108,64

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	83,81
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	69,84



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

## **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	65,18
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	54,31

## c) Edificações existentes nos **SETORES N° 05, 06 e 07**

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	74,50
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	62,07

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	60,50
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	49,66

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	46,54
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	38,78

## d) Edificações existentes nos **SETORES N° 08, 09 – NOVO PARANÁ.**

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	74,50
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	62,07

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	60,50
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	49,66

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	46,54
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	38,78

## e) Edificações existentes nos **SETORES N° 10-11 – SÃO JOÃO.**

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	74,50
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	62,07

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	60,50
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	49,66

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	46,54
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	38,78

§ 2º. Para efeito de lançamento, o valor da avaliação venal constante neste decreto será multiplicado pela área total construída do imóvel (predial) e pela área total do terreno (territorial), conforme disposto no Artigo 323 da Lei nº 941/2021 (Código Tributário Municipal).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

---

**Art. 2º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Porto dos Gaúchos MT, Gabinete do Prefeito,  
em 23 de Fevereiro de 2023.

**VANDERLEI ANTONIO DE ABREU**  
**Prefeito Municipal**